



# Comune di Casole d'Elsa

## Provincia di Siena

### 3° AVVISO PUBBLICO PER IL TRASFERIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI DELL'AREA SD4L DI PIEVESCOLA

#### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 112 DEL 01.10.2018

#### PRESENTAZIONE RICHIESTE A PARTIRE DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

##### **Premessa**

Con il presente avviso pubblico, la Giunta del Comune di Casole d'Elsa dà attuazione alla cessione dei diritti edificatori prevista dalle vigenti previsioni del R.U.

Il presente avviso è emesso in conformità dell'art. 3 della **NORMATIVA TECNICA TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**.

#### **LA GIUNTA COMUNALE AVVISA**

la cittadinanza che è disposta la cessione della capacità edificatoria attribuita dal Regolamento urbanistico all'area dello Schema direttore SD4L di Pievescola di cui all'articolo 91.6 N.T.A. del RU rappresentata nella Tavola b7 "Usi del suolo e modalità d'intervento".

Tale capacità edificatoria è espressa dalle N.T.A. del R.U. **in 3.900 mq di superficie utile lorda (SUL)** come definita dal D.P.G.R. 64/R/2013.

Il prezzo di cessione della **superficie utile lorda (SUL)** è fissato in **€ 300,00/mq SUL**.

Gli interessati all'acquisizione della capacità edificatoria devono far pervenire, successivamente alla pubblicazione del presente avviso, apposita richiesta nella quale sia specificata la quantità di SUL prenotata e l'indicazione dell'area per la quale viene effettuata la richiesta.

##### **Modalità di presentazione della richiesta**

Per presentare richiesta di acquisizione dei diritti edificatori del Comune scaturenti dall'area SD4L è necessario presentare al Comune di Casole d'Elsa l'istanza scritta riportata nell'allegato 1 al presente Avviso, redatta in lingua italiana in formato cartaceo al seguente indirizzo Comune di Casole d'Elsa - Ufficio protocollo – Piazza P. Luchetti 1 53031 Casole d'Elsa, nel seguente orario: dal lunedì al sabato 8.30 – 13.00, oppure in via telematica con file firmato digitalmente all'indirizzo [PEC comune.casole@pcert.postecert.it](mailto:comune.casole@pcert.postecert.it).

La richiesta dovrà essere corredata da dichiarazione di essere pienamente a conoscenza e consapevole delle conseguenze penali in caso di false dichiarazioni.

I richiedenti forniranno il loro numero di fax o di posta elettronica ai quali potranno essere contattati per fornire i chiarimenti.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo l'allegato modulo nel quale saranno indicati:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale del venditore del diritto edificatorio e se coniugato il regime patrimoniale legale dei coniugi;
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà contenere:

- dichiarazione esplicita del sottoscrittore di: aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso, nella **NORMATIVA TECNICA TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**, e nel Regolamento **TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI**;



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- Visura e scheda catastale aggiornate dell'area di proprietà interessata all'acquisto dei diritti edificatori;
- Planimetria/e quotata/e dell'area di proprietà interessata all'acquisto dei diritti edificatori;
- Indicazione della quantità di superficie utile lorda (SUL) Sul prenotata;
- destinazione d'uso.

## Diritti d'istruttoria

I proprietari dovranno allegare alla Manifestazione d'interesse ricevuta del versamento dei Diritti di segreteria ed istruttoria per euro 158,00 a favore della Tesoreria del Comune di Casole d'Elsa Conto corrente postale n. 14156533 oppure Banca Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Casole d'Elsa IBAN IT 05101030 7178000000064011.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Valeria Capitani, Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata dell'Ente ed è contattabile come di seguito specificato: telefono: 0577/949739, fax: 0577/949740 e-mail: [capitani\\_v@casole.it](mailto:capitani_v@casole.it)

È predisposta una sezione dedicata alla presente procedura accessibile del sito [WWW.CASOLE.IT](http://WWW.CASOLE.IT). All'interno sarà possibile leggere i chiarimenti eventualmente o altre informazioni riguardanti la procedura.

## Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, l'avviso sarà inoltre disponibile, in libera visione, sul sito internet di riferimento.

## Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali raccolti avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dalla normativa, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 24.

La comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e ai privati sarà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dalle ulteriori disposizioni integrative.